



MEIOS DE HOSPEDAGENS – JUL/SET - 2020

DIAGNÓSTICO ANALÍTICO

Efeitos da pandemia Covid-19 no setor – Propostas para
ativação das atividades turísticas para 2020/2021

SUMÁRIO

1. Introdução: Diagnóstico para levantamento, atualizações, troca de informações e sugestões das pousadas, hotéis e informações gerais.....	3
2. Das visitas agendadas realizadas.....	4
3. Classificação por tarifa do maior para o menor – Ref. 1 casal.....	6
3.1. Meios de hospedagens visitadas por distrito.....	7
4. Sobre os meios de Hospedagem.....	8
5. Dos meios de hospedagem visitados, sobre o Cadastur.....	43
5.1. Possuem Cadastur e está atualizado.....	43
5.2. Não Possuem Cadastur e motivo.....	43
5.3. Duas “pousadas” visitadas, que não possuem Cadastur e não estão em funcionamento e estão em processo de Alvará.....	45
6. Dos meios de hospedagem visitados que relataram problemas na legalização, alvará definitivo etc.....	45
7. Dos meios de hospedagens visitados que necessitam visita da Vigilância, por motivos de higiene e limpeza.....	47
8. Sobre Prevenção COVID/19.....	48
9. Alguns problemas relatados.....	50
10. Sugestões/ Solicitações.....	52
11. Reclamações.....	53
12. Fotos das Visitas.....	54
13. Considerações da Consultora.....	71
14. Classificação das Melhores.....	73

1. Introdução: Diagnóstico para levantamento, atualizações, troca de informações, sugestões das pousadas, hotéis e informações gerais.

Período de campo: Agosto a Setembro de 2020

Ações desenvolvidas:

- Visitas técnicas;
- Levantamento e atualização de informações das pousadas, hotéis;
- Divulgação e troca de informações e dúvidas sobre o Cadastur;
- Divulgação e troca de informações sobre o Selo de Turismo Consciente;
- Levantamento de sugestões/reclamações;
- Divulgação e troca de Informações do APP Maricá Oficial;
- Troca de informações e sensibilização Prevenção COVID 2019.

Total de pousadas visitadas: 35

2. Das visitas agendadas e realizadas:

	Dados do estabelecimento		1º Contato		Status	Visitas		Atual	Retorno
	Nome	Responsável	Data	Hora		Data	Hora		
1	Pousada Recanto Miramar	Rosangela	04/08	16:03	Visitada.	10/08	9:00	Aberta	-
2	Pousada Luau de Maricá	Ney	05/08	12:50	Visitada.	10/08	11:00	Aberta	-
3	Pousada Bela Vista	Paulo	04/08	15:05	Visitada.	11/08	9:00	Aberta	-
4	Pousada Caribe Carioca	Anderson	07/08	14:40	Visitada.	11/08	11:00	Aberta	-
5	Pousada Lua Nova	Marcus	06/08	14:38	Visitada.	11/08	14:00	Aberta	-
6	Pousada Espaço Kriok	Edson	10/08	13:53	Visitada.	11/08	16:00	Aberta	-
7	OYO Pousada Ponta Negra	Gustavo	05/08	16:25	Visitada.	12/08	9:00	Aberta	-
8	Pousada Encontro das Águas	Adilson	06/08	15:40	Visitada.	12/08	11:00	Fechada	Dez
9	OYO Pousada Di Paola	Sheila	06/08	13:30	Visitada.	12/08	14:00	Aberta	-
10	Black Point Beach Club	Ariana	06/08	11:05	Visitada.	12/08	16:00	Aberta	-
11	Sítio do Riacho	Regina	10/08	12:00	Visitada.	13/08	9:00	Fechado	Sem Previsão
12	Alto Espirado	Adriana	05/08	13:20	Visitada.	13/08	11:00	Fechado	Sem Previsão
13	Pousada Castelinho	Isabel	04/08	17:25	Visitada.	13/08	14:00	Aberta	-
14	OYO Pousada Solares	Antonietta	05/08	16:12	Visitada.	13/08	16:00	Aberta	-
15	Pousada Reserva Frente ao Mar	Lourenzo	10/08	14:35	Visitada.	17/08	14:00	Aberta	-
16	Pousada Recanto da Praia	Roselly	06/08	14:03	Visitada.	17/08	16:00	Aberta	-
17	Pousada Amore	Mônica	13/08	12:59	Visitada.	18/08	14:00	Aberta	-

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB

Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br

	Mio								
18	Sítio do Santa Anna	Moike	13/08	14:03	Visitada.	18/08	16:00	Fechado	Out
19	Pousada do Holandês	Robert	11/08	13:10	Visitada.	19/08	9:00	Aberta	-
20	Areias Pousada e Bistrô	Elida	11/08	16:31	Visitada.	19/08	11:00	Aberta	-
21	Pousada Ed Mar	Edmar	12/08	13:04	Visitada.	19/08	14:00	Aberta	-
22	Pousada das Estrelas	Francisco	13/08	12:13	Visitada.	20/08	11:00	Aberta	-
23	Pousada do Navio	Rita	12/08	15:03	Visitada.	20/08	16:00	Aberta	-
24	Hotel Casa & Mar	Robson	06/08	15:15	Visitada.	27/08	11:00	Aberta	-
25	Pousada Colonial Maricá	Robson	06/08	15:08	Visitada.	27/08	11:00	Fechada	Out
26	Maison Aires Malcher	Arybeth	05/08	15:15	Visitada.	27/08	14:00	Fechada	Out
27	Pousada Vila Flor Maricá	Cristina	04/08	16:41	Visitada.	27/08	16:00	Aberta	-
28	Pousada Tamarindos	Cristina Zé Carlos	04/08	16:20	Visita feita com a Sócia na Vila Flor	27/08	16:00	Aberta	-
29	Pousada Sol Inverno	Helen	12/08	15:29	Visitada.	26/08	9:00	Aberta	-
30	Pousada Real Park	Palmira	12/08	12:52	Visitada.	26/08	11:00	Fechada	Sem Previsão
31	Pousada Encontro das Sereias	Cristiane Cardoso	24/08	16:16	Visitada.	27/08	9:00	Aberta	-
32	Pousada Lagomar	Ana	07/08	12:30	Visitada.	03/09	16:00	Fechada	Sem Previsão
33	Pousada Potiguar	Esthermany	06/08	12:40	Visitada.	04/09	11:00	Fechada	Out
34	Pousada Pancho	Cristiane	04/08	15:29	Visitada.	04/09	9:00	Aberta	-
35	Pousada Maricá	Cristiane	04/08	15:29	Visitada.	04/09	9:00	Aberta	-

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB

Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br

3. Classificação por tarifa do maior para o menor – Ref. 1 casal:

Obs.: Em vermelho as pousadas que não estão funcionando.

Classificação por tarifa

Pousada	Localidade	Média das tarifas	Retorno
1. Alto Espreado	Espreaido	Fechado	S/Previsão
2. Canto do Riacho	Espreaido	Fechado	S/Previsão
3. Pousada Reserva Frente ao Mar	Ponta Negra	Fechado	Out
4. Casa e Mar	Ponta Negra	540	
5. Pousada Potiguar	Cordeirinho	350	
6. Pousada Encontro das Águas	Ponta Negra	330	Talvez fim do ano
7. Casa e Mar colonial	Ponta Negra	300	Out
8. Pousada Sitio Santa Anna	Itaipuaçu	276	Out
9. Black Point	Cordeirinho	257	
10. Pousada das Estrelas	Itaipuaçu	236	
11. Pousada Sol de Inverno	Itaipuaçu	234	
12. Pousada Real Park	Itaipuaçu	205	Só aluguel
13. Pousada Vila Flor	Flamengo	205	
14. Pousada Caribe Carioca	Cordeirinho	200	
15. Maison Aires	Araçatiba	200	Out
16. Pousada Tamarindos	Araçatiba	190	
17. Ed Mar	Itaipuaçu	180	
18. Pousada Encontro das Sereias	Ponta Negra	180	
19. Pousada do Holandês	Itaipuaçu	180	
20. Pousada Maricá	Araçatiba	180	
21. Pousada Pancho	Centro	180	
22. Pousada Luau de Maricá	Condado de Maricá	178	
23. Pousada do Navio	Itaipuaçu	170	
24. Espaço KRIOK	Inoã	160	
25. Areias Pousada	Itaipuaçu	155	
26. Pousada OYO Solares	Araçatiba	151	
27. Pousada Castelinho	Centro	150	
28. Pousada Lua Nova	Barra de Maricá	150	
29. Pousada Lagomar	Barra de Maricá	150	Talvez fim do ano
30. Pousada Recanto da Praia	Barra de Maricá	133	
31. Pousada Amore Mio	Itaipuaçu	120	
32. Bela Vista	Jacaroá	116	
33. Pousada OYO Di Paola	Ponta Negra	103	
34. Pousada Recanto Miramar	Araçatiba	100	
35. Pousada OYO Ponta Negra	Ponta Negra	100	

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB

Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br

3.1 Meios de hospedagens visitadas por Distrito.

1° Distrito - SEDE		
Araçatiba		
Barra de Maricá		
Centro		
Condado de Maricá		
Flamengo		
Jacaroá		
Total	13	37,1%
2° Distrito - Ponta Negra		
Cordeirinho		
Espaiado		
Ponta Negra		
Total	12	34,2%
3° Distrito – Inoã		
Inoã		
Total	1	2,85%
4° Distrito – Itaipuaçu		
Recanto de Itaipuaçu		
Rincão Mimoso		
Jardim Atlântico		
Total	9	25,7%

4. Sobre os meios de Hospedagem:



Pousada das Estrelas (Itaipuaçu)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			8
Nº de leitos			16
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber		X	
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado	X		Português e Espanhol
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,2		Google
Média de Tarifa			236

Considerações da visita: Pousada organizada, com ambientes limpos e arejados, aberta para os hóspedes.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB
 Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro
 CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032
 E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Pousada do Navio (Itaipuaçu)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			13
Nº de leitos			26
Café da manhã	X		Aceita não hóspedes
Almoço/jantar	X		Aceita não hóspedes
Frigobar			Somente 2
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber		X	
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado			Português e Inglês
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,3		Google
Média de Tarifa			170

Considerações da visita: Pousada organizada, com ambientes limpos e arejados. Recebendo hóspedes antigos por enquanto. Fazendo pequenos reparos.



Pousada Sitio Santa Anna (Rincão Mimoso – Itaipuaçu)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			3
Nº de leitos			6
Café da manhã	X		
Almoço/jantar	X		Pode alugar com café e jantar
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi		X	Para turistas estrangeiros oferece o serviço de traslado em carro próprio
Estacionamento		X	
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado	X		Português/Alemão
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,6		Google
Média de Tarifa			276 (fechado no momento)

Considerações da visita: Pousada ainda fechada, porém organizada com ambientes limpos e arejados.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB
 Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro
 CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032
 E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Pousada Holandês (Itaipuaçu)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			12
Nº de leitos			36
Café da manhã	X		Aceita não hóspedes
Almoço/jantar	X		Aceita não hóspedes, com reserva
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber	X		
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		Rua principal sim, a entrada é que é de difícil visualização em um sentido da pista
Wi Fi	X		
Idioma Falado			Português, Inglês, Alemão
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,6		Google
Média de Tarifa			180

Considerações da visita: Pousada organizada, com ambientes limpos e arejados, aberta para os hóspedes.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB
 Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro
 CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032
 E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Pousada OYO Di Paola (Ponta Negra)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			15
Nº de leitos			42
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber	X		
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado			Somente Português
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,1		Google
Média de Tarifa			103
Obs: Reclamações de higiene e limpeza nos quartos pelo Tripadvisor, também foi verificado ambiente externo um pouco sujo.			

Considerações da visita: Pousada com alguns ambientes externos sujos, empoeirados e lixos no chão. Em obras nos fundos, aumentando o número de suítes.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB
Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032
E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Pousada Areias e Bistrô (Recanto de Itaipuaçu)

Pousada do Areias Pousada	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			5
Nº de leitos			19
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	Oferece cozinha de uso comum e churrasqueira
Frigobar	X		
Ar Condicionado		X	
TV	X		
Convênio com taxi/uber		X	
Estacionamento		X	Na rua em frente é possível estacionar
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado		X	Somente Português
Aceita Cartão	X		
Classificação	5.0		Google
Média de Tarifa			155

Considerações da visita: Pousada organizada, com ambientes limpos e arejados. Aberta para os hóspedes.



Pousada Ed Mar (Jd Atlântico – Itaipuaçu)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			11
Nº de leitos			32
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	Oferece cozinha
Frigobar	X		
Ar Condicionado		X	
TV		X	
Convênio com taxi/uber		X	
Estacionamento	X		
Piscina		X	
De fácil acesso	X		Em frente à praia
Wi Fi		X	
Idioma Falado			Somente Português
Aceita Cartão		X	Somente dinheiro
Classificação	4,5		Google
Média de Tarifa			180 (Fechada no momento)

Considerações da visita: Pousada ainda fechada, com ambientes limpos e arejados.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB

Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Pousada OYO Solares de Maricá (Araçatiba)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			10
Nº de leitos			30
Café da manhã	X		
Almoço/jantar	X		Aceita não hóspedes
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber		X	
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado			Inglês, Polonês
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,2		Google
Média de Tarifa			151

Considerações da visita: Pousada organizada, com ambientes limpos e arejados, aberta para os hóspedes.



Pousada Recanto Miramar (Araçatiba)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			20
Nº de leitos			56
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	Se solicitar terceiriza o jantar
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber			
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado			Somente Português
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,4		Google
Média de Tarifa			100

Considerações da visita: Ambiente em conjunto com a residência, com roupas no varal e varanda bagunçada. Aberta para os hóspedes.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB
Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032
E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Pousada Luau de Maricá (Condado de Maricá)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			13
Nº de leitos			32
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber	X		
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		Dentro do Condado de Maricá
Wi Fi	X		
Idioma Falado	X		Português, Inglês e Espanhol
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,5		Google
Média de Tarifa			178

Considerações da visita: Pousada organizada, com ambientes limpos e arejados, aberta para aos hóspedes.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB

Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Pousada Lua Nova (Barra de Maricá)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			17
Nº de leitos			46
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber			
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado			Somente Português
Aceita Cartão	X		
Classificação	3,9		Google
Média de Tarifa			150 (Fechada no momento)

Considerações da visita: Pousada ainda fechada, com ambientes limpos e arejados.



Pousada Bela Vista Jacaroá (Jacaroá)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			7
Nº de leitos			21
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		
Ar Condicionado		X	Somente 1
TV	X		
Convênio com taxi/uber			
Estacionamento		X	Na rua em frente é possível estacionar
Piscina		X	
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado		X	Somente Português
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,6		Google
Média de Tarifa			116

Considerações da visita: Pousada desorganizada, ambientes sujos. Pousada em obra para novas suítes. Aberta para os hóspedes.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB

Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Pousada Castelinho (Centro)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			4
Nº de leitos			10
Café da manhã	X		
Almoço/jantar	X		
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber			
Estacionamento	X		
Piscina		X	
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado	X		Português, Inglês, Francês
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,7		Google
Média de Tarifa			150

Considerações da visita: Pousada organizada, com ambientes limpos e arejados, aberta para os hóspedes.



Pousada Caribe Carioca (Cordeirinho)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			11
Nº de leitos			30
Café da manhã	X		
Almoço/jantar	X		Almoço e jantar
Frigobar		X	
Ar Condicionado		X	
TV	X		
Convênio com taxi/uber			
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado			Português, Inglês
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,5		Google
Média de Tarifa			200

Considerações da visita: Pousada organizada, com ambientes limpos e arejados, aberta para os hóspedes.



Pousada Amore Mio (Itaipuaçu)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			14
Nº de leitos			Não sabia responder
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		Geladeira em alguns quartos
Ar Condicionado		X	
TV	X		
Convênio com taxi/uber			
Estacionamento	X		
Piscina		X	
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado			Português e Italiano
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,0		Google
Média de Tarifa			120

Considerações da visita: Pousada aberta somente para hóspedes antigos e aluguel, com ambientes organizados.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB
 Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro
 CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032
 E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Pousada Encontro das Águas (Ponta Negra)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	
Nº de quartos			17
Nº de leitos			50
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber			
Estacionamento	X		
Piscina		X	
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado			Português, Inglês
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,7		Google
Média de Tarifa			330 (Fechada no Momento)

Considerações da visita: Pousada ainda fechada, com ambientes limpos e arejados.



Pousada Reserva Frente ao Mar (Ponta Negra)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			11
Nº de leitos			22
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar		X	
Ar Condicionado		X	
TV	X		
Convênio com taxi/uber		X	
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi		X	
Idioma Falado			Português e Espanhol
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,1		
Média de Tarifa			Sem informação de Tarifa (Fechada)

Considerações da visita: Pousada ainda fechada, com piscina vazia e suja e ambientes com pouca manutenção.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB
Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032
E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Pousada Black Point Maricá (Cordeirinho)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			14
Nº de leitos			24
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		
Ar Condicionado			
TV	X		
Convênio com taxi/uber			
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado			Português e Inglês
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,6		Google
Média de Tarifa			257

Considerações da visita: Pousada organizada, com ambientes limpos e arejados, aberta para os hóspedes.



Pousada OYO Ponta Negra (Vale da Figueira – Ponta Negra)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			12
Nº de leitos			22
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	Vai abrir uma pizzeria para serviços a noite
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber	X		
Estacionamento	X		
Piscina		X	
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado			Somente Português
Aceita Cartão	X		
Classificação	3,8		Google
Média de Tarifa			100

Considerações da visita: Pousada desorganizada, com sujeira e falta de manutenção na frente da pousada e vidros muito sujos, aberta para os hóspedes.



Pousada Espaço Kriok (Inoã)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			4
Nº de leitos			7
Café da manhã	X		
Almoço/jantar	X		
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber	X		
Estacionamento		X	Na rua em frente é possível estacionar
Piscina	X		
De fácil acesso		X	Precisa de informação
Wi Fi	X		
Idioma Falado	X		Português, inglês
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,2		Google
Média de Tarifa			160

Considerações da visita: Pousada organizada, estilo diferenciado, com ambientes limpos e organizados, aberta para os hóspedes.



Pousada Recanto da Praia (Barra de Maricá)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			5
Nº de leitos			14
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber	X		
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado			Português, Inglês, Espanhol, Francês, Alemão
Aceita Cartão	X		
Classificação	5,0		Google
Média de Tarifa			133

Considerações da visita: Pousada organizada, com ambientes limpos e arejados, aberta para os hóspedes.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB

Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Casa e Mar Hotel e Spa (Ponta Negra)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			20
Nº de leitos			78
Café da manhã	X		
Almoço/jantar	X		A la Carte
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber	X		Indica Uber
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado	X		Português, Inglês e Francês
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,6		Google
Média de Tarifa			540

Considerações da visita: Pousada ainda fechada, com obras, mais com ambientes limpos e arejados.



Casa e Mar Colonial (Ponta Negra)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			14
Nº de leitos			32
Café da manhã		X	
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber	X		Indica Uber
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado	X		Português, Inglês
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,6		Google
Média de Tarifa			300

Considerações da visita: Pousada ainda fechada, com obras, com ambientes sujos devido a obras no local, com materiais de obra como areias, telhas etc.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB

Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Pousada Real Park (Jd Atlântico)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			15
Nº de leitos			70
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber		X	
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado	X		Português, Inglês e Alemão
Aceita Cartão	X		
Classificação	3,6		Google
Média de Tarifa			205

Considerações da visita: Pousada Ainda fechada, com ambientes com pouca manutenção.



Pousada Vila Flor (Flamengo)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			14
Nº de leitos			30
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber	X		
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado	X		Português, Inglês e Espanhol
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,6		Google
Média de Tarifa			205

Considerações da visita: Pousada organizada, com ambientes limpos e arejados, aberta para os hóspedes.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB
 Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro
 CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032
 E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Pousada Tamarindos (Araçatiba)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			20
Nº de leitos			48
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber		X	
Estacionamento	X		
Piscina		X	
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado	X		Português, Espanhol
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,2		Google
Média de Tarifa			190

Considerações da Visita: Pousada organizada, com ambientes limpos e arejados, aberta para os hóspedes.



Pousada Sol do Inverno (Itaipuaçu)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			9
Nº de leitos			27
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber		X	
Estacionamento	X		Na rua em frente
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado	X		Português, Inglês e Espanhol
Aceita Cartão	X		
Classificação	3,9		
Média de Tarifa			234

Considerações da visita: pousada com roupas espalhadas na varanda, e ambientes com pouca manutenção e sujos, aberta para os hóspedes.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB
Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Pousada Maison Aires (Araçatiba)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			13
Nº de leitos			38
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber		X	
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado	X		Português, Inglês e Espanhol
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,1		Google
Média de Tarifa			200, fechada no momento

Considerações da visita: Pousada ainda fechada, com ambientes limpos e arejados.



Pousada Encontro das Sereias (Ponta Negra)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			20
Nº de leitos			45
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber		X	
Estacionamento	X		
Piscina		X	
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado		X	Somente Português
Aceita Cartão	X		
Classificação	3,7		Google
Média de Tarifa			180

Considerações da visita: Pousada organizada na parte de cima, recepção com coisas acumuladas, aberta para os hóspedes.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB
 Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro
 CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032
 E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Pousada Potiguar (Cordeirinho)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			12
Nº de leitos			25
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber		X	
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado	X		Somente Português
Aceita Cartão	X		
Classificação	3,7		Google
Média de Tarifa			350

Considerações da visita: Pousada organizada, com ambientes limpos e arejados, aberta para os hóspedes.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB
 Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro
 CNPJ: 08.518.149/0001-79
 Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032
 E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Pousada Pancho (Centro)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			15
Nº de leitos			44
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber	X		
Estacionamento		X	Na rua em frente
Piscina		X	
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado		X	Somente Português
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,2		Google
Média de Tarifa			180

Considerações da visita: Pousada organizada, com ambientes limpos e arejados, aberta para os hóspedes.



Pousada Maricá (Araçatiba)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			9
Nº de leitos			40
Café da manhã	X		
Almoço/jantar	X		Tem restaurante no local
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber	X		
Estacionamento			Na rua em frente
Piscina		X	
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado		X	Somente Português
Aceita Cartão	X		
Classificação	4,5		Google
Média de Tarifa			180

Considerações da visita: Pousada organizada, com ambientes limpos e arejados, aberta para os hóspedes.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB

Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Pousada Lagomar (Barra de Maricá)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			15
Nº de leitos			35
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		Alguns
Ar Condicionado	X		Alguns
TV	X		
Convênio com taxi/uber		X	
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado	X		Somente Português
Aceita Cartão	X		
Classificação	3,7		Google
Média de Tarifa			150

Considerações da visita: Pousada ainda fechada, com ambientes precisando de manutenção.

Obs: 2 que não estão em funcionamento como pousada no momento. Em processo de legalização:

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB

Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Pousada Alto Espriado (Espriado) – FECHADO – Em processo de legalização.

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			12
Nº de leitos			54
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar	X		
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber		X	
Estacionamento	X		
Piscina	X		De águas naturais
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado	X		Português, Inglês
Aceita Cartão	X		
Classificação			Em processo de legalização
Média de Tarifa			Em processo de legalização

Considerações da visita: Não funciona ainda como pousada, pois está em fase de legalização, porém já possui suítes em forma de alojamentos em quartos em beliches acomodando grupos e famílias. Ambientes limpos e arejados.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB

Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Pousada Canto do Riacho (Espreado)

SERVIÇOS	SIM	NÃO	Considerações
Nº de quartos			4
Nº de leitos			16
Café da manhã	X		
Almoço/jantar		X	
Frigobar		X	
Ar Condicionado	X		
TV	X		
Convênio com taxi/uber		X	
Estacionamento	X		
Piscina	X		
De fácil acesso	X		
Wi Fi	X		
Idioma Falado	X		Português, Inglês
Aceita Cartão	X		
Classificação			Em processo de legalização
Média de Tarifa			Em processo de legalização

Considerações da visita: Não funciona ainda como pousada, aguardando legalização. Possui pequenas suítes com acomodações simples. Ambientes limpos e arejados.

5. Dos meios de hospedagem visitados, sobre o Cadastur:

5.1 - Possuem Cadastur e está atualizado:

Razão Social	Localidade	Nome	Telefone
Luau de Maricá	Condado de Maricá	Ney	99771-6375
Pousada Caribe Carioca	Barra de Maricá	Anderson	96713-9711
Pousada Recanto da Praia	Barra de Maricá	Roselly	98065-8560
Pousada Sitio Santa Anna	Rincão Mimoso - Itaipuaçu	Maik	96820-4776
Casa e Mar Hotel & SPA	Ponta Negra	Robson	98474-5230
Complete Body	Ponta Negra	Robson	98474-5230
Maison Aires	Araçatiba	Arybeth	99612-5175
Pancho	Centro	Cristiane	97295-7730

5.2 - Não possuem Cadastur e motivo:

Razão Social	Localidade	Nome	Telefone	Motivo
Pousada das Estrelas	Itaipuaçu	Francisco	99758-1714	Desconhecia/ Mas está em andamento no momento
Pousada Amore Mio	Itaipuaçu	Mônica	99439-5707	Já possuía, mas não sabia que tinha que renovar
Areias Pousada e Bistro	Recanto de Itaipuaçu	Élida	99916-5111	Está em processo de legalização, tem MEI e recebeu orientação para se cadastrar pelo Mei
Black Point	Cordeirinho	Ariana	96744-6917	Desconhecia
Pousada OYO Di Paola	Ponta Negra	Sheila	99342-3221	Desconhecia
Pousada Edmar	Jardim Atlântico	Edmar	99994-1975	Diz já ter mais não está no cadastro

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB

Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br

Pousada Encontro das Águas	Ponta Negra	Adilson	98109-9896	Diz já ter feito mais não renovou
Pousada do Holandês	Itaipuaçu	Robert	99911-2420	Desconhecia
Pousada Lua Nova	Barra de Maricá	André	96446-9088	Desconhecia
Pousada do Navio	Itaipuaçu	Rita	99619-6380	Falta renovar
Pousada OYO Ponta Negra	Ponta Negra – Vale da Figueira	Gustavo	97179-8667	Desconhecia
Bela Vista Maricá	Jacaroá	Paulo	99863-1057	Diz que o processo está no contador por falta de documento
Pousada Recanto Miramar	Araçatiba	Rosangela	96750-6323	Desconhecia
Pousada Reserva Frente ao Mar	Ponta Negra	Lourenzo		Não quer
Pousada Castelinho	Centro	Isabel	97250-3002	Desconhecia
Espaço Kriok Pousada	Inoã	Edson	99615-7669	Desconhecia
Pousada OYO Solares de Maricá	Araçatiba	Antonieta	99807-1377	Já tentou fazer e não conseguiu
Pousada Real Park Ltda	Itaipuaçu	Palmira	99828-3308	Não sabia e também não quer se cadastrar
Pousada Vila Flor	Flamengo	Cristina	99849-9933	Sabia, mas não se cadastrou
Pousada Encontro das Sereias	Ponta Negra	Cristiane		Sem CNPJ, tentando se
Pousada Tamarindos	Araçatiba	José Carlos	99976-9674	Está desatualizado
Pousada	Araçatiba	Viviane	99727-9571	Vai fazer

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB

Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br

Maricá				
Pousada Pancho	Centro	Cristiane	97295-7730	Já tem, vai atualizar
Pousada Lagomar	Barra de Maricá	Ana	99852-4899	Diz que tem, mas não aparece no site
Pousada Potiguar	Cordeirinho	Esthermany	98655-5208	Vai fazer

5.3 - Duas “Pousadas” visitadas, que não possuem Cadastur e não estão em funcionamento e estão em processo de Alvará:

Razão Social	Localidade	Nome	Telefone	Motivo
Agua Boa Agropecuária	Espraiado	Adriana/Sandro	99613-8119	Esta legalizando
Pousada Canto do Riacho	Espraiado	Regina	99976-0805	Só como eventos

6. Dos meios de hospedagem visitados que relataram problemas na legalização, alvará definitivo e etc.:

Razão Social	Localidade	Protocolo	CNPJ	CNAE	Tel
Areias Pousada & Bistro (Proprietária Elida)	Recanto de Itaipuaçu	0025567/2017	28.180.329/0001-09	55.90-6-99 (Outros Alojamentos não especificados anteriormente) Descrição: Comércio varejista/campings, bares)	99916-5111
Considerações					
Tem MEI, porém com CNAE somente para o bistrô, está tentando trocar o CNAE, mas ficou parada por falta de uma informação mais exata do que tem que fazer e quais taxas pagar, já verificaram duas taxas altas como bombeiro e vigilância, porém, sempre aparecem outras e fica em dúvida de quais estão certas e deve pagar de fato.					
Pousada Caribe Carioca (Proprietária Fabiana)	Barra de Maricá	Viabilidade RJP2000126618	16.466.733/0001-56	55.90-6-99 (Outros Alojamentos não especificados anteriormente) Descrição: Cabeleireiro, manicure, restaurante)	96713-9711

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB

Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br

Considerações					
Tem MEI registrado como alojamento e restaurante, quer mudar o CNAE para Eirelli. Processo com o contador.					
Pousada Reserva Frente ao Mar (Proprietário Lourenzo)	Ponta Negra		NÃO TEM		98253-2880
Considerações					
Não tem CNPJ está em processo de legalização Obs: Avaliar melhor essa questão, pois ele não quis fornecer número de processo					
Pousada Edmar (Proprietário Edmar)	Itaipuaçu		05.014.003/ 0001-06	55.902-9-99 (Outros Alojamentos não especificados anteriormente) Descrição: Não informada)	99994-1975
Considerações					
Tem MEI registrado como alojamento. Processo na prefeitura a mais de 20 anos, já caducou, mas ter que tirar outro, reclama de falta de informação, taxas altas e muita burocracia.					
Pousada Encontro das Sereias (Proprietária Cristiane)	Ponta Negra		NÃO TEM		98119-8039
Considerações					
Não tem cnpj, informou que quer se legalizar, mas não sabe como.					
Pousada Canto do Riacho (Proprietárias Regina/Rosana)	Espraiado	0026363/2 019	34.335.075/ 0001-56	55.902-9-99 (Outros Alojamentos não especificados anteriormente) Descrição: (Albergues, Campings e Pensões)	99976-0805
Considerações					
Está em processo de legalização para inclusão como pousada pois hoje é MEI, já passou pela viabilidade, agora está tendo problemas na legalização, fiscal foi ao local mais não libera e não consegue entender bem o que falta. Precisa mudar seu CNAE, pois está registrada como alojamento, camping e pensões. Já possui estrutura montada para funcionar como pousada, porém está aguardando legalização.					
Agua Boa Agropecuária	Espraiado	Não consegue	12.663.081/ 0001-99	96.09-2-08	99613-8119

(Proprietário Alessandro)		nem fazer a viabilidade		(Higiene e embelezamento de animais domésticos)	
Considerações					
Quer legalizar e incluir a pousada. Não existe processo por que o sistema é online, quando abre tem 24 horas para dar andamento nos dados, eles deram entrada algumas vezes sem sucesso, uma única vez conseguiu dar entrada, foi um fiscal e negou. Está buscando através do contador, agora voltaram um problema inicial sobre IPTU que não existia mais. Quer dar entrada na viabilidade e não consegue. Já possuem estrutura montada para funcionamento de uma pousada, aguardando legalização.					
Pousada Recanto Miramar (Proprietário Rosângela)	Araçatiba	0017926/2018	15.348.074/0001-90	55.10-8-01 (Hotéis) Descrição: (Albergues e outros alojamentos)	96750-6323
Considerações					
Tem MEI porém, quer conseguir seu alvará definitivo pois não se enquadra mais como MEI, encontra problemas em relação ao muro da frente, que já existia mais a prefeitura que cobrar mais 120 mil para a inclusão deles, pois segundo eles pertence a rua, briga no urbanismo por causa da mais valia, eles querem que ela derrube ou pague.					
Pousada Sol do Inverno (Hellen)	Itaipuaçu		11.762.346/0001-43	56.20-1-04 (Fornecimento de alimentos preparados para consumo domiciliar) Descrição: Serviços ambulantes de alimentação	98064-2910
Considerações					
Tem MEI no Rio, quer trazer para Maricá a empresa, não sabe dar baixa ou trocar as informações. O cnae também não se refere a meios de hospedagem.					

7. Dos meios de hospedagens visitados, necessitam visita da Vigilância, por motivos de higiene e limpeza:

Razão Social	Localidade	Nome	Telefone	Motivo
Pousada OYO Ponta Negra	Vale da Figueira (Ponta Negra)	Gustavo	97179-8667	Frente suja, vidros sujos, parece abandonado. Dentro onde vai funcionar o restaurante e entrada da pousada bem suja.
Bela Vista Maricá	Jacaroá	Paulo	99863-1057	Está em obras, mas recebendo, já tem um casal que alugou o quarto por 3 meses e diz que está aberto para receber hóspedes nos quartos

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB

Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br

				disponíveis, local bem sujo por motivo de obra, sem cuidado, e já está aberto. Serviu água em copo sujo e com cheiro ruim.
Pousada Sol de Inverno	Itaipuaçu	Hellen	96486-8995	Embora tenha nos falado que estava fechada, verificamos hóspedes no local e ela informou que está alugando quartos. Frente suja, entrada dos quartos sujos, varanda cheia de roupas. Também não tem CNPJ em Marica, é MEI, como fornecimento de alimento com registro no Rio.

8. Sobre Prevenção COVID/19:

Pousada	Álcool nos acessos	Álcool nos quartos	Termômetro	Tapete na entrada	Troca de roupa	Quartos arejados	Informativos	Obs:
Pousada Recanto da Praia	X	X			2 x por semana	X		Tapetes encomendados
Pousada OYO Solares	X		X		Sim	X		Certificação OYO de prevenção
Pousada Castelinho	X				Na saída dos hóspedes	X		Limite de hóspedes, quartos intercalados.
Black Point	X				A cada 2 dias	X		Vai providenciar tapete e termômetro
Ed Mar	X				4 a 5 dias, depende	X		
Pousada Encontro das Águas	X					X		Pousada Fechada no momento
Espaço KRIOK	X	X			Diariamente	X		
Pousada Lua Nova	X					X		
Pousada Luau de Maricá	X				Diariamente	X		Providenciando termômetro
Bela Vista	X				Coloca no sol	X		
Alto Espreado	X					X		Pousada Fechada no momento
Canto do Riacho	X					X		Pousada Fechada no momento
Pousada Caribe Carioca	X	X	X		Diariamente	X		

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB

Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br

Pousada	Álcool nos acessos	Álcool nos quartos	Termômetro	Tapete na entrada	Troca de roupa	Quartos arejados	Informativos	Obs:
Pousada Frente ao Mar	X	X			A cada 2 dias	X		Pousada Fechada no momento
Pousada Encontro das Sereias	X				Depende da reserva	X	Uso de Máscara	
Pousada Recanto Miramar	X	X			Diariamente	X		Tapetes encomendados e vai comprar termômetro
Pousada OYO Di Paola	X				Diariamente	X		
Pousada Sol de Inverno	X	X			Diariamente	X		
Casa e Mar Spa	X					X		
Casa e Mar Colonial						X		Pousada Fechada no momento
Pousada Real Park	X							Pousada Fechada no momento
Pousada Vila Flor	X		X	X	A cada 2 dias	X	Orientações por escrito nos quartos e local de café	
Pousada Tamarindos	X		X	X	A cada 2 dias	X	Orientações por escrito nos quartos e local de café	
Maison Aires	X	X	X	X		X	X	Pousada Fechada no momento
Pousada OYO Ponta Negra	X				A cada 2 dias	X		
Areias Pousada	X	X			Troca na saída	X		Encomendou tapete
Pousada Amore Mio	X			X	Diariamente	X	Nas áreas de acesso, uso de máscara	
Pousada Sitio Santa Anna	X				A cada 3 dias	X		Pousada Fechada no momento
Pousada do Holandês	X		X		Na saída dos hóspedes	X		
Pousada das Estrelas	X		X		Diariamente	X	X	
Pousada do Navio	X				Diariamente	X		
Pousada Maricá	X		X	X	Diariamente	X	Encomendou	

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB

Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br

Pousada	Álcool nos acessos	Álcool nos quartos	Termômetro	Tapete na entrada	Troca de roupa	Quartos arejados	Informativos	Obs.:
Pousada Potiguar	X		X		Depende da reserva	X		Vai comprar o tapete
Pousada Lagomar						X		Pousada Fechada no momento
Pousada Pancho	X		X	X	Diariamente	X	Encomendou	
Total	33	8	10	6	11	34	2	
Percentual	94%	23%	29%	17%	31%	97%	6%	

OBS.: No resultado de **Troca de Roupa** foram considerados apenas Meios de Hospedagens que fazem trocas diárias das roupas de cama e toalhas.

OBS.: No resultado de **Informativos** foram considerados apenas os estabelecimentos com maiores informações.

9. Alguns problemas relatados:



Pousada Reserva Frente ao Mar - Lixo deixado na rua, sem coleta pela empresa, que não quer pegar o lixo no final da rua.

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB
Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



Terreno abandonado na rua da **Pousada Estrelas**, acumulando lixo e insetos. Além disso, a rua não é asfaltada e cria muita lama e poças de água, impossibilitando a circulação de carros em dias chuvosos.



Poste em frente à **Pousada Castelinho**, fiação exposta de forma irregular, causando desconforto aos hóspedes e sendo motivo de piada.



Poste em frente à **Pousada Black Point**, motivo de desconforto dos hóspedes, e virou atração com fotos. A pousada relata desistência de reserva quando o hóspede olha a fiação no poste.

10. Sugestões/ Solicitações:

- Solicitam a distribuição de informativo de prevenção do COVID-19 pela Secretaria de Turismo;
- Solicitam mais informações sobre os eventos locais;
- Sugerem reuniões mensais ou bimestrais com a Secretaria de Turismo;
- Solicitam Obras na Orla da Lagoa de Jacaroá;
- Solicitam obras na Orla da Praia da Barra;
- Solicitam mais eventos na Barra;
- Solicitam mais segurança em Ponta Negra;
- Solicitam mais sinalizações dos pontos turísticos e facilidade de acesso a alguns pontos;
- Solicitam receber mais informativos sobre os eventos para distribuição;
- Solicitam mapeamento histórico dos personagens que moram ou moraram em Maricá;
- Solicitam ver mais resultados e que os projetos tenham começo, meio e fim;
- Solicitam que tenha o campo entretenimento no aplicativo;

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB
Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032
E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br

- Solicitam ter mais ação de ordenamento/decibéis (carros de som e motos com barulhos elevados e em horas impróprias);
- Solicitam tratamento de esgoto local;
- Solicitam ruas pavimentadas;
- Solicitam mais eventos em Itaipuaçu;
- Solicitam mais fiscalizações quanto ao lixo irregular;
- Solicitam distribuição de cartazes e álcool em gel;
- Solicitam a volta das festas juninas em Itaipuaçu;
- Solicitam padronização dos quiosques;

11. Reclamações:

- Pouca divulgação dos pontos turísticos;
- Quiosques de Itaipuaçu sem padronização;
- Sem Esgoto tratado;
- Falta asfalto nas ruas de Itaipuaçu;
- Falta de água nas ruas;
- Despachos nas praias de Itaipuaçu;
- Falta informação sobre os tributos a serem pagos pela vigilância sanitária;
- Queima de lixos nas ruas pelos moradores do Rincão Mimoso;
- Deficiência de sinalizações nas ruas;
- Recanto abandonado;
- Não fizeram a obra da Orla de Jacaroá;
- No aplicativo Maricá Oficial não tem o campo entretenimento;
- Problemas com internet em Ponta Negra;
- Barulhos excessivos das motos, tarde da noite;
- Lixos irregulares no Jardim Atlântico;
- Carros de Som circulantes com volumes excessivos;
- Tendas Culturais abandonadas;
- Noite de Funks em Itaipuaçu;
- Problemas de segurança;
- Iluminação precária na Barra;

12. Fotos das Visitas:



1 - Pousada Bela Vista



2- Espaço Kriok



3 - Encontro das Águas



4 - OYO Di Paola



5 - Canto do Riacho



6 - Alto Espreado



7 - Castelinho



8 - OYO Solares

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB
Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 08.518.149/0001-79
Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032
E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



9 - Pousada Reserva da Praia



10 - Amore Mio

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB
Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 08.518.149/0001-79
Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032
E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



11 - Sítio Santa Anna



12 - Pousada do Holandês



13 - Areias Pousada



14 - Ed mar



15 - Pousada das Estrelas



16 - Pousada Sol de Inverno



17 - Pousada Real Park



18 - Pousada das Sereias



19 - Casa e Mar Spa



20 - Casa e Mar Colonial



21 - Maison Aires



22 - Vila Flor

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB
Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro
CNPJ: 08.518.149/0001-79
Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032
E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br



23 - Pousada Potiguar



24 - Pousada Luau de Maricá



25 - Pousada Pancho



26 - Pousada Maricá



27 - Pousada do Navio



28 - Pousada Lagomar



29 - Pousada Black Point



30 - OYO Ponta Negra



31 - Pousada Caribe Carioca



32 - Pousada Bela Vista



33 - Recanto Miramar



34 - Recanto da Praia

OBS.: Não houve visita na **Pousada Tamarindos** a pedido da sócia-proprietária, por questão de segurança e pela impossibilidade da mesma nos acompanhar até o estabelecimento. O Formulário foi preenchido e as orientações foram fornecidas na Pousada Vila Flor.

13. Considerações da Consultora:

Das visitas realizadas com os empresários e empreendedores, podemos destacar alguns pontos considerados relevantes:

- 20/35, cerca de 57% dos visitados são gerenciados por pessoas da mesma família, que dividem funções gerenciais, de apoio, manutenção e logística.
- 24/35, cerca de 69% dos visitados conhecem os pontos turísticos de Maricá e indicam no momento da entrada para visitação, porém, os demais disseram que conhecem apenas alguns pontos e que faltam informações, alguns também declararam receio em divulgar alguns locais, pois sabem que estão sem manutenção, tem difícil acesso ou nem existem mais;
- 8/35, cerca de 23% dos visitados tem cadastro no Cadastur;
- 7/35, cerca de 20% dos visitados já ouviram falar do Selo Turismo Consciente do Estado, porém, de forma superficial, e apenas 2/35, cerca de 6% já possuíam o Selo (Sítio Santa Anna e Caribe Carioca);
- 12/35, cerca de 34% dos visitados, já realizaram cursos para os funcionários, (Senac e gratuitos). Os demais não fazem por que normalmente só possuem 1 funcionário, mas realizam reuniões regulamente;
- 21/35, cerca de 60% dos meios de hospedagens visitados se utilizam de OTAs como forma de comercializar tarifas e pacotes, em sua maioria booking, alguns destacaram hurb, expedia e trivago.
- 19/35, cerca de 54% dos meios de hospedagem estão em processo de melhorias, reparos e novos investimentos como forma de melhorar as condições de oferta e atração de mais hóspedes. Pinturas e pequenos reparos internos na estrutura e telhado são os mais realizados no momento de pandemia. Apenas 9/35, cerca de 26% estão em processo de expansão ou pretendem expandir, em sua maioria construindo mais suítes;
- 16/35, cerca de 46%% dispõem de espaços para realização de eventos;
- Após a realização de 35 visitas pode se notar que para que seja realizado um trabalho de revitalização e desenvolvimento turístico em Maricá, faz se necessário um trabalho

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB

Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br

conjunto com outras Secretarias da Prefeitura com fins em ordenamento, licenciamento, melhoria da estrutura local, entre outros e também, em conjunto com outros órgãos locais tais como ENEL, CEDAE, etc;

- Sobre licenciamento pude notar a dificuldade em se tirar a viabilidade e alvará definitivo declarado pelos empresários que já se encontram com pedidos a mais de 1 ano e não conseguem informações claras do problema para que possam resolver. Destacam demora desde o processo de viabilidade. A grande maioria quer se formalizar, só não conseguem. Os problemas relatados vão desde o processo de viabilidade, a questões relacionados em sua maioria com a Secretaria de meio ambiente e urbanismo;
- As redes de comunicação e internet foram objeto de reclamação, porém nada identificado que esteja comprometendo o trabalho de comercialização online;
- Quando questionado sobre problemas em sua gestão, a maioria diz que não tem nenhuma dificuldade a não ser mão de obra qualificada, destacaram também que pós pandemia, ao tentar recontratar os funcionários, alguns não quiseram retornar informando que já recebem o auxílio do Governo;
- 24/35, cerca de 69% dos estabelecimentos visitados possuem piscina, porém, não estão podendo trabalhar como atrativo, devido à falta de regulamentação, conforme decreto 561;
- 31/35, cerca de 89%, dos meios de hospedagem visitados possuem frigobar nos quartos, a maioria não são abastecidos de produtos, ficando como opção do hóspede comprar produtos no comércio local para seu consumo. 30/35, Cerca de 86% possuem ar condicionado nos quartos. 35/35, cerca de 100% possuem tvs nos quartos;
- 7/35, cerca de 20% dos meios de hospedagem visitados, possuem área/parque infantil;
- 13/35, cerca de 34% relataram receber hóspedes de outros Estados, em destaque para SP, seguido de Minas e Brasília, a maioria recebe hóspede do RJ, maioria SG, Niterói e Baixada fluminense.
Obs.: As que recebem hóspedes de outros Estados são, em sua maioria, as que possuem as tarifas mais altas;
- 18/35, cerca de 51% dos visitados informaram que recebem hóspedes corporativo, sendo que abertos também a pessoas físicas;
- Sobre as diárias:
 - 12/35 - cerca de 34% responderam que recebem hóspedes para somente 1 diária;

- 5/35 - cerca de 11% responderam 2 diárias;
 - 3/35 - cerca de 9% responderam 3 diárias;
 - 13/35, cerca de 37% responderam de 1 a 3 diárias;
 - 2/35 - cerca de 6%, responderam que depende conforme o período.
- Os que responderam 1 diária disseram que percebem essa redução no tempo de hospedagem a mais de 2 anos, devido a falta do que fazer em Maricá, e a maioria vem a passeio na cidade, e são oriundos de RJ, Niterói e SG e saindo no dia seguinte.

14. Classificação das melhores, de acordo com as visitas realizadas

1. Casa e Mar
2. Pousada Potiguar
3. Pousada Vila Flor
4. Pousada Estrelas
5. Maison Aires
6. Areias Pousada e Bistrô
7. Pousada Encontro das Águas
8. Black Point
9. Pousada do Holandês
10. Pousada Sitio Santa Anna
11. Casa e Mar Colonial
12. Pousada Caribe Carioca
13. Pousada Luau de Maricá
14. Espaço KRIOK
15. Pousada OYO Solares
16. Pousada Lua Nova
17. Pousada Castelinho
18. Pousada Tamarindos
19. Ed Mar
20. Pousada do Navio
21. Pousada Lagomar
22. Pousada Pancho
23. Pousada Maricá

FEDERAÇÃO AUTORIZADA E ASSOCIADA AO SISTEMA BRASIL CVB
 Federação de Convention & Visitors Bureaux do Estado do Rio de Janeiro

CNPJ: 08.518.149/0001-79

Rua São José, 40 – 4º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.270-060 – Tel. (21) 3231-9032

E-mail: fcvbrj@fcvbrj.org.br – site: www.fcvbrj.org.br

24. Alto Espriado
25. Canto do Riacho
26. Pousada Recanto da Praia
27. Pousada Sol de Inverno
28. Pousada Reserva Frente ao Mar
29. Pousada Recanto Miramar
30. Pousada Encontro das Sereias
31. Pousada Amore Mio
32. Pousada Real Park
33. Pousada OYO Di Paola
34. Bela Vista
35. Pousada OYO Ponta Negra

OBS.: Classificação de acordo com acomodações, organização da pousada, estrutura externa e atendimento.